محافظة البحر الأحمر

قرار رقم ١٣٦٣ لسنة ٢٠٢٥

محافظ البحر الأحمر

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ فى شأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٨١ لسنة ٢٠١٦ بشأن الخدمة المدنية ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرارنا رقم ١٠٥١ لسنة ٢٠٢٥ بشأن تشكيل لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر ؛

وعلى ما عرضته لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر ؛

وعلى كتاب دورى السيدة وزير التنمية المحلية رقم ٣٠٦ لسنة ٢٠٢٥ بشأن استصدار قرار بما تنتهى إليه أعمال اللجان سالفة الذكر ؛

وعلى موافقتنا ؛

قـرر :

(المادة الأولى)

تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه ، وفقًا لما انتهت إليه لجنة / لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بمحافظة البحر الأحمر .

(المادة الثانية)

يعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

تحريرًا فى ٢٠٢٥/١١/٣

محافظ البحر الأحمر

لواء/ عمرو حنفى

نتائج عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني بمحافظة البحر الأحمر

المدينة	الفئة	المنطقة
رأس غارب	مناطق متميزة	الوادي
		التليفزيون وامتداده
		تقسيم الملاحة و ٣٠ مسكن ومنطقة الموظفين
		تقسيم الصحراوية وامتداده
	مناطق متوسطة	عمارات اسكان (الامل – الكمين)
		العبور
		٤٨ وحدة – ٥٠ وحدة
		١٢٨ وحدة
		شارع الحرية – المجمع التجاري
		سوريا – دمشق
		بورسعيد
		البلدة القديمة
		الورش والسليور والعائلات وقسم الشرطة والمجلس المحلي
		السنترال ومجلس المدينة واستراحة المدرسين
		محطة الكهرباء
		الوحدة البيطرية والحاج نور ومركز الشباب
		غرب محطة الكهرباء وخلف الـ ١٢٨
		تقسيم الاذاعة ومدرسة عمر بن الخطاب
		تقسيم الايمان وامتداده ومعاشات الشركة العامة الجديدة
		المعاشات القديمة ومحطة الاتوبيس – مبنى الزراعة
		عمارات خور رحمي ومدرسة التجارة ومبنى المحكمة
		تقسيم خور رحمي
		تعاونيات الـ ٦٠٨
		الـ ١٠٠ وحدة – ٧٥ – ٧٢
		٤٦ وحدة ومكتب العمل
		الميناء – السقالة
	مناطق اقتصادية	العشوائيات
الغردقة	مناطق متميزة	تقسيم الكوثر
		تقسيم الانتركونتننتال وخدماته
		الهضبة الجنوبية عروس البحر
		تقسيم الهلال
		تقسيم القمر وامتداده
		تقسيم الفيروز
		تقسيم القيادات (الشوارع الرئيسية والفرعية)
		تقسيم الجبل الشمالي (الشوارع الرئيسية والفرعية)
		تقسيم مجاويش وامتداده
		تقسيم الزمردة
		تقسيم ابو العباس وامتداده (الشوارع الرئيسية والفرعية والشيراتون)
		تقسيم منطقة الموظفين الاولى (شوارع رئيسية)
		شارع النصر الرئيسي (على جانبيه)
		شارع الذهبية (١ - ٢)
		المركزي السياحي (١) جنوب الهلال حتى امتداد مكادي باي
		المركز السياحي (٢) من شمال الهلال حتى جنوب الجونة (شرق الطريق)
		الظهير السياحي والتجمعات السكنية من ١ الى ١٨ غرب الطريق الساحلي

المدينة	الفئة	[illegible] المناطق
الغردقة	مناطق متوسطة	الطريق الدائري الخارجي
		منطقة سكنية رقم (١) خلف الحرية (٧) الشباب
		عمارات اللؤلؤة شمال الاحياء (خلف الفيروز)
		عمارات الجيش
	مناطق اقتصادية	الشوارع الفرعية بالشهيد مبارك
		الشوارع الفرعية بالسوق
		الشوارع الفرعية بالوفاء وامتداده
		منطقة الميناء (غرب الميناء)
		الملاحة القديمة والعنبر والاستاد القديم
		جبانة الاطفال
		جبل العفش
		المنشة
		الشوارع الفرعية من شارع المستشفى
		الشوارع فرعية من شارع الكنيسة
		الشوارع الفرعية من طريق مجلس المدينة
		عرب الدهار (العرب)
		مصطفى جاب الله
		الشوارع الفرعية من التقوى والمرور
		مدارس الميناء
		منطقة الخلاطات (مواد البناء)
		بلوكات وشقق بديل العشوائيات بمنطقة الروضة
سفاجا	مناطق متميزة	تقسيم خدمات القرى السياحية بالكيلو ٨
		تقسيم الاسكان المتميز جنوب المدينة
		تقسيم الرحاب
		تقسيم الظهير السياحي الشرقي
		تقسيم الظهير السياحي الغربي
		تقسيم القمر
	مناطق متوسطة	تقسيم عمر بن الخطاب – الاشغال العسكرية
		تقسيم العبور – الاشغال العسكرية
		تقسيم ٦ اكتوبر – الاشغال العسكرية
		منطقة ابو بكر الصديق – الاشغال العسكرية
		تقسيم التليفزيون
		تقسيم الاهالي وحدمات الاهالي
		تقسيم بلوكات الكيلو ١
		تقسيم بلوكات مجلس المدينة
		تقسيم بلوكات الكيلو ٣
		تقسيم حي الزهراء
		تقسيم حي الزهور
		تقسيم العاشر من رمضان
		تقسيم الشباب
		تقسيم ١٥ مايو
		تقسيم الحرية بالكيلو ٨
		تقسيم الشروق
		تقسيم خدمات بدر
	مناطق اقتصادية	مساكن وضع اليد بمنطقة سفاجا البلد
		مساكن وضع اليد بمنطقة الاشغال العسكرية

		المناطق
القصير	مناطق متميزة	جنوب موفنبيك
		الاسكان السياحي
		شمال الاسكان السياحي
		المركز السياحي الشمالي
		جنوب المكثف
		شنيشن
	مناطق متوسطة	المثلث
		منطقة حي مبارك ١
		منطقة حي مبارك ٢
		الامل
		امتداد الامل
		الجمعية
		شمال الجمعية
		التليفزيون
		البلوكات
		الاذاعة
		الجراج
		التقوى
		وسط المدينة
	مناطق اقتصادية	الفوسفات
		السيول
		الزهراء
		الجرف
		الحسن
		العدوة
		الحمراوين
مرسى علم	مناطق متميزة	المراكز السياحية الشمالية
		المراكز السياحية الجنوبية
		منطقة وسط المدينة – جلاوة
		تقسيم نادي الصيد
		تقسيم خلف المارينا
	مناطق متوسطة	الحي السكني الاول وامتداده
		الحي السكني الرابع وامتداده
		تقسيم الشباب وامتداده
		تقسيم المنطقة البحرية
		تقسيم حي الصفا
	مناطق اقتصادية	الحي الحضري
		تقسيم المنطقة الحرفية
		بلوكات طريق ادفو
		بلوكات منطقة البحر
الشلاتين	لا يوجد بالمدينة وحدات ينطبق عليها القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥	
حلايب	لا يوجد بالمدينة وحدات ينطبق عليها القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥	